



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma Brf-Kvarnparken

Dag: 2021-04-21
Tid: 18:30
Plats: Garage, Skulptörvägen 18-20

§1 Mötet öppnas

Föreningens styrelseordförande Jasenka Popovic förklarade mötet öppnat.

§2 Godkännande av dagordning

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Föreningsstämman beslutar att välja Fredrik Frank till stämмоordförande.

§4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler att Jasenka Popovic utses att vara protokollförare.

§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Föreningsstämman beslutar att välja Helena Bani-Shoraka samt Lars Sundström att tillsammans med stämмоordförande justera stämmoprotokollet.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman beslutar att stämman är utlyst i stadgeenlig ordning.

§7 Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättas.

På stämman närvarar medlemmar från 14 lägenheter. 6 fullmakter har lämnats in. Totalt 20 röster.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande gick igenom föreningens årsredovisning sida för sida. Frågor och diskussion följde.

- Synpunkter från en medlem på avtal för markiser och balkonginglasning. Styrelsens beslut kvarstår att det är likabehandlingsprincipen som gäller i vår förening. Egenskrivna avtal eller avtal som skiljer sig från andra medlemmars avtal kan ej accepteras.
- Fråga om hur styrelsen planerar finansiera eventuell höjning av tomträttsavgälden 2026. Styrelseordförande informerade om att styrelsen bl.a. har omförhandlat lån på 13.3 MSEK från 1 mars 2021 i 5 år (8 år var felaktig uppgift), till 0.94% ränta.
- Cykelrum är fortfarande ett problem. Flera bra förslag har lämnats in kring märkning av cyklar. Medlemmar som inte använder sina cyklar uppmanas att ställa dem längst in i cykelrummen eller i egna källarförråd om utrymme finns. Styrelsen har med hjälp av en medlem undersökt en lösning som dock skulle bli väldigt kostsam och som inte var så användarvänlig. En styrelsemedlem har i uppdrag att under våren bjuda in cykelförvaringsspecialister som ger oss förslag och offerter.

Bostadsrättsföreningen Kvarnparken



- Önskemål om mer information kring vad som är på gång från styrelsen. Konkret var det frågan om när vi ska rengöra balkongräcken. Pga. pandemin har vi inte haft några öppna möten där vi brukar informera om sådant. För i år har vi planerat att byta ut maskiner i hissar i hus 18 och 20 och eventuellt fräscha upp dem invändigt. Vi har inte planerat tvätta balkongräcken i år. Skulle det finnas pengar över i budgeten tittar styrelsen på vad nästa prioritering är i vår underhållsplan som är en rekommendation och i övrigt om något nytt behov har uppstått sedan underhållsplanen togs fram.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande föredrog Revisionsberättelsen och bekräftade att föreningens ekonomi ser bra ut. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat och balansräkning i enlighet med föreliggande förslag i årsredovisningen för år 2020.

§11 Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman beslutar i enlighet med upprättat dispositionsförslag att i ny räkning överföra SEK 4 765 772.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020. En medlem har röstat nej genom fullmakt.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår samt Valberedning

Valberedningens förslag är att styrelsen erhåller 1,5 basbelopp i arvode att fritt fördela inom styrelsen.

Föreningsstämman beslutar i enlighet med Valberedningens förslag.

Föreningsstämman konstaterar att revisor erhåller arvode enligt separat avtal.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutar att till ordinarie ledamöter i 1 år välja:

- Jasenka Popovic, hus 16
- Johan Carlstedt, hus 16
- Lucinda Jo Unger, hus 20
- Haris Laitinen Donoukarás, hus 16

Föreningsstämman beslutar att till suppleanter i 1 år välja:

- Johanna Nordlund, hus 16
- Liso Norrman, hus 16

§15 Val av styrelseordförande för ett år

Föreningsstämman valde Jasenka Popovic till ordförande.

§16 Val av revisor och revisorssuppleant

Föreningsstämman beslutar att till revisor för 1 år välja Per Lindblom och till Revisorssuppleant för 1 år välja Leif G Rantatalo.

§17 Val av valberedning

Föreningsstämman beslutar att till valberedning i 1 år välja:

- Helena Bani-Shoraka, hus 20 (sammankallande)
- Lena Möller Sundström, hus 20

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- **Motion avseende beslut om föreningens försäkringsersättningar**
Föreningsstämman beslutar att bifalla styrelsens förslag att avslå motionen.
- **Motion avseende extra parkeringsplats**
Föreningsstämman beslutar att bordlägga motionen och ger styrelsen i uppdrag att återkomma med kalkyl.
- **Motion avseende högre styrelsearvode**
Motionen togs inte upp på mötet. Stämman fattade beslut i frågan under §13.
- **Motion avseende stadgeändringar**
Föreningsstämman beslutar att bifalla styrelsens förslag att uppdatera stadgarna. Styrelsen kommer att kalla till en extra stämma inom kort och bjuder då in juristen som har uppdaterat stadgarna. Eventuella frågor förbereds i förväg och mailas till styrelsen.

§19 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande förklarade mötet avslutat.



Fredrik Frank, Stämмоordförande



Helena Bani-Shoraka, Justerare



Jasenka Popovic, Stämмоsekreterare



Lars Sundström, Justerare